

**Slots- og Kulturstyrelsen**

DSB Ejendomme att. Niels A. Dam  
Telegade 2  
2630 Taastrup  
Sendt pr. mail: [NAD@DSB.DK](mailto:NAD@DSB.DK)

Fejøgade 1  
4800 Nykøbing Falster  
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk  
www.slks.dk

25. april 2023  
Jour. nr.: 23/02621-2

**Afgørelse på ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder:  
indretning til ungdomshus og café**

Nørredige 3A og 7, Ringkøbing station, matr. nr. 192H, RINGKØBING  
MARKJ, 6050 Ringkøbing, Ringkøbing-Skjern kommune

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 13.2.2023, du som ejer har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Fredningen omfatter: Hovedbygningen med perrontag og kældernedgangsbygning, toiletbygning samt pakhuis (1875 af N.P. Holsøe).  
Fredet i 1993.

**Ansøgte arbejder**

De ansøgte arbejder omfatter i hovedtræk:

1. Etablering af flugtvejstrappe i nordre sideparti
2. Bræddeskillevægge på tagetage for etablering af flugtvej
3. Ændring af tømmerkonstruktion ved 2 spær i tagværk over nordre sideparti
4. Etablering af toilet ved entre rum 1:20
5. Ny muret skillevæg ved ventosal. Fodpaneler og pyntelister udføres som på eksisterende vægge. Stukliste etableres på ny væg såfremt den er over det nedhængte loft.
6. To nye dobbelte fyldingsdøre som bilag 18 sendt. d. 13.4.2023
7. Fjernelse af forsatsvæg mod perron i cafeen.
8. Nedlæggelse af bagagebokse og tilmuring af hul
9. Retablering af toilet i loftsrum over søndre sideparti
10. Glasparti mod rum 1:11 fjernes. Muråbning tilmures og der etableres ny fyldingsdør jf. bilag 17 sendt d. 13.4.2023
11. Nye fyldingsdøre iht. revideret plantegning og dørtegninger sendt 13.4.2023

12. Ny farvesætning i stueetagen med udgangspunkt i farveundersøgelse. Fremsendes til SLKS' godkendelse
13. Nyindretning af køkken i rum 1.02
14. Nyindretning af tekøkken i rum 2.04

Alle punkter om overfladevedligeholdelse er ikke en del af ansøgningen, da dette ikke kræver tilladelse.

Nyindretning af eksisterende toiletter inden for eksisterende rums afgrænsning er ikke en del af ansøgningen, der skal fremsendes særskilt underretning vedr. disse arbejder.

### **Afgørelse**

Du får afslag til pkt. 14 vedr. nyindretning af tekøkken.

Du får tilladelse til de øvrige ansøgte arbejder som vist og beskrevet under følgende betingelser:

### **Betingelser for tilladelsen**

- Der skal fremsendes trappetegninger i 1:10 med detaljer i 1:2 til styrelsens godkendelse inden arbejdet påbegyndes. Trappen skal udføres traditionelt med indstemte trin med simpel detaljering med udgangspunkt i eksisterende trappe fra 1. til 2. sal
- Det nedhængte loft skal fjernes i ventesal (1:09), så rummet fremstår som en forlængelse af forhallen (1.08) med tilsvarende materialeholdning og detaljering.
- Nye døre skal udføres med kun to hængsler som oprindelige døre.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har vurderet, at bygningens bærende fredningsværdier særligt knytter sig til stationen som en tidlig repræsentant for en periode i dansk jernbanehistorie, hvor stationerne får deres "officielle" udtryk med blandt andet rundbue-motivet. Hertil kommer, at bygningskomplekset i sin helhed fremstår velbevaret, hvad angår hovedstruktur, materialer og bygningsdetaljer i det ydre, herunder de røde murstensfacader med dekorationer, skifertag, skorstene, de ældre eller traditionelt udførte vinduer og døre samt perrontag. Endvidere kommer den traditionelle materialeholdning.

I det indre knytter de bærende fredningsværdier sig til den bevarede del af den oprindelige planløsning på etagerne med forstanderbolig på 1. sal samt til de ældre bygningsdele og -detaljer i form af trapper, skorstenskerner, fyldningsdøre, gulve og vægbeklædninger. Endelig kommer den traditionelle materialeholdning.

Bygningen er fredet med en delvist nyere indretning fra 1990 i stueetagen, som ikke understøtter bygningens fredningsværdier.

Styrelsen vurderer at det ansøgte projekt i nogen grad styrker de bærende fredningsværdier i det indre ved, at nye bygningsdele som vægge og døre udføres i en traditionel materialeholdning og med udgangspunkt i original detaljering.

Det er styrelsens vurdering af den nye flugtvejstrappe og gang i tagetagen er et stort indgreb, som ikke direkte styrker fredningsværdierne. Styrelsen har dog valgt at meddele tilladelse, for at der kan opnås en ny funktion i stationsbygningen, og fordi både trapperum og arbejderne i tagrum er tilpasset på bedste vis og udført i overensstemmelse med bygningens materialeholdning og detaljering.

Styrelsen finder, at det ældre forrammekøkken i forstanderboligen er et vigtigt kulturhistorisk interiør, og meddeler derfor afslag til at nedrive det og erstatte med nyt inventar på ny placering (pkt. 14). Styrelsen vil opfordre til at snedkerkøkkenet i stedet istandsættes. Ønskes de finerede låger som nok er fra omkring 1950'erne ændret, vil disse kunne males eller evt. udskiftes til nye låger med oprindelig detaljering som stadig findes på en låger i spisekammeret.

Styrelsen meddeler tilladelse til den øvrige del af projektet pkt. 1-13

### **Sagsfremstilling**

Bygningsarbejderne har været drøftet på flere indledende henvendelsessager

Sagsnr. 19/05452

25.6.2019	Henvendelse vedr. ny fremtid for stationen
19.8.2019	Besigtigelse og møde på stationen.
20.8.2019	Styrelsens udtalelse om fremtidig anvendelse af stationsbygningen
8.4.2021	Ny besigtigelse og møde på stationen
19.4.2021	Styrelsen modtager skitseprojekt
21.4.2021	Styrelsens bemærkninger til fremtidig anvendelse
17.3.2022	Ejer ønsker endnu et møde for at drøfte projekt
21.3.2022	Styrelsen meddeler at der afventes revideret projekt inden et 3. møde kan aftales

Sagsnr. 22/06584 (fortsættelse af tidligere sag)

6.6.2022	Styrelsen modtager revideret projekt
15.6.2022	Online møde om projekt. Referat fremsendt 16.6.2022
29.6.2022	Styrelsen orienterer om at de har indgået aftale med konsulent der kan hjælpe med at løse udfordring med ny trappeforbindelse.
26.9.2022	3. besigtigelse og møde på stationen. Referat fremsendt d. 27.9.2023

Sagsnr. 22/09580 Konsulentbistand vedr. nye funktioner i stationsbygningen

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 [og 2], i lovebekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

(bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturarvsstyrelsen (i dag Slots- og Kulturstyrelsen).

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevets dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

### **Klagevejledning**

Det er muligt at klage til kulturministeren over Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra datoen for modtagelse af dette brev.

En eventuel klage skal sendes skriftligt til Slots- og Kulturstyrelsen per mail til [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk) eller med post til Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv, Fejøgade 1, 2. sal, 4800 Nykøbing Falster. Slots- og Kulturstyrelsen vil videresende klagen til Kulturministeriet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

En klage har opsættende virkning for afgørelsen, også for eventuelle tilladte arbejder. Det betyder, at der ikke må foretages bygningsarbejder på den fredede bygning før klageafgørelsen foreligger.

### **Anden lovgivning**

Bemærk, at det kan være nødvendigt også at indhente tilladelse efter anden lovgivning, f.eks. byggetilladelse fra kommunen.

Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra anden myndighed medfører ændringer i det projekt, Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål.

### **Bilag sendt som kopi til:**

Rådgiver: NB Tegnestuen att. Thomas Olsen: [Thomas@nbtegnestuen.dk](mailto:Thomas@nbtegnestuen.dk)  
Bruger, Foreningen Ringkøbing Station att. Hans Christian Vestergaard: [hcv@hcvestergaard.dk](mailto:hcv@hcvestergaard.dk)

Venlig hilsen

Julie Fallon  
Bygningskonstruktør, Nordmak  
Center for Kulturarv  
Fredede Bygninger

jfa@slks.dk

+45 33 74 52 46

*Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.*

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)